

BRGP ETAŽE za objekat po SRPS U.C2.100.2002	IDR	zahtevano PDR-om
PODZEMNE ETAŽE		
FAZA 1 (m2)	/	
FAZA 2 (m2)	/	
FAZA 3 (m2)	/	
UKUPNO PODZEMNE ETAŽE (m2)	/	
NADZEMNE ETAŽE		
FAZA 1 (m2)	12,684.00	
FAZA 2 (m2)	3,352.00	
FAZA 3 (m2)	3,912.00	
POMOĆNI OBJEKTI	273.00	
UKUPNO NADZEMNE ETAŽE (m2)	20,221.00	
UKUPNO (m2)	20,221.00	
OSTVARENI I ZAHTEVANI URBANISTIČKI PARAMETRI		
ukupna BRGP nadzemno	20,221.00	
ukupna BRUTO (po SRPS-U)	20,221.00	
ukupna NETO (po SRPS-U)		
Površina parcele (m2)	40,000.00	
Površina pod objektima (m2)	17,821.00	
Površina prizemlja (m2)	17,821.00	
Indeks izgrađenosti	0.5055	
Indeks zauzetosti (%)	44.55%	max 80%
Visina objekta (m)	max 11	max 28.0m (do kote venca) max 30.0m (do kote slemen)
Apsolutna visinska kota (venac,sleme)	186mnv	
Spratnost	P do P+1	max P+6
Zelene površine (m2)	9,586.00	min 20% parcele = 8.000m2
Parking mesta (zahtevano)	61*	1PM na 70m2 korisnog administrativnog prostora
Parking mesta (ostvareno)	60+3**	

*obračun broja parking mesta -
 $4288\text{m}^2 / 70\text{m}^2 = 61,25 \sim 61$

**parking mesta za invalide